

ОМС

Сделай больше!

О КОМПАНИИ

О НАС

ОМС-крупнейшая компания в России,
более 20 лет специализирующаяся на аутсорсинге
вспомогательных и непрофильных функций для:

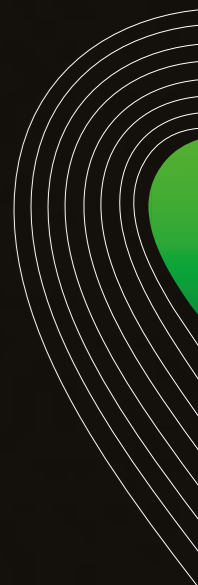
- Крупных промышленных предприятий
- Нефтегазодобывающих компаний
- Организаций бюджетной сферы
- Банков и страховых компаний
- Торговых и бизнес-центров
- Розничных торговых сетей

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ

- Индивидуальный подход
- Гарантия качества услуг
- Открытость информации
- Прозрачность расходов
- Соблюдение единых стандартов
- Привлечение Клиентов к оценке качества услуг

НАШИ УСЛУГИ

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
КОРПОРАТИВНОЕ ПИТАНИЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УБОРКА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛА
ОХРАНА
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВАХТОВЫХ ПОСЕЛКОВ
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

УСЛУГИ

Обслуживание и ремонт инженерных систем
Обслуживание и ремонт конструктивных
элементов зданий
Обслуживание технологического оборудования
Эксплуатационный консалтинг

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Опыт работы на объектах недвижимости всех типов
Знание специфики инженерного и технологического
оборудования
Автоматизированная система планирования,
обслуживания и ремонта
Круглосуточный диспетчерский центр с заданными
параметрами реагирования и обратной связью
Личный кабинет Заказчика на сайте и в мобильном
приложении

Сертификат соответствия системы менеджмента качества ISO 9001-2008

Сертификат соответствия системы экологического менеджмента и требованиям
ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004)

Сертификат соответствия системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья и требованиям
ГОСТ 12.0.230-2007 (OHSAS18001:2007)

Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну
Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства

Свидетельство о регистрации электролаборатории

Лицензия на осуществление эксплуатации опасных производственных объектов

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

КОРПОРАТИВНОЕ ПИТАНИЕ

УСЛУГИ

Индустриальное питание: столовая, буфет, кулинария,
обеспечение спецжирами
Бизнес-питание: корпоративное кафе, кофейня
Социальное питание в дошкольных учреждениях, школах,
ВУЗах, учреждениях здравоохранения
Корпоративный ресторан для VIP-персон
Продажа полуфабрикатов и кондитерских изделий
Доставочное питание на удаленных объектах
Проведение праздничных мероприятий и банкетов

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Трехступенчатая система контроля качества
Круглосуточная Горячая линия
Разработка меню индивидуально для каждого Клиента
Ротация меню и использование сезонных продуктов
Организация регулярных тематических мероприятий:
дни национальной кухни, корпоративные праздники
Разработка индивидуальных концепций точек питания:
станции с демонстрационным приготовлением блюд,
самообслуживание, обслуживание через линию раздачи,
обслуживание официантами

Сертификат ГОСТ Р ИСО 9001 «Системы менеджмента качества»

Сертификат ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2015), Система экологического менеджмента

Сертификат ГОСТ Р 54934-2012/ОHSAS 18001:2007 Системы менеджмента безопасности
труда и охраны здоровья

Сертификат ГОСТ Р ИСО 22000-2007/ХАССП (ISO 22000:2005) определяет требования к системам
менеджмента безопасности пищевой продукции (СМБПП) на основе принципов ХАССП

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УБОРКА

УСЛУГИ

Уборка помещений
Уборка территории
Уборка крыш, мойка фасадов
Уход за зонами рекреации
Санобработка
Ковросервис
Вывоз мусора и отходов
Специализированная уборка поверхностей
Прачечная и химчистка

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Собственная система обучения персонала
Эффективная система контроля и застрахованная
ответственность за действия персонала
Использование профессиональной химии и оборудования,
обеспечивающих безопасность и эффективность работ
Профессиональный уход за покрытиями, гарантирующий
их сохранность

Сертификат соответствия системы менеджмента качества ISO 9001-2011 (ISO 9001-2008)

Сертификат соответствия системы экологического менеджмента и требованиям
ГОСТ Р ISO 14001-2007 (ISO 14001:2004)

Сертификат соответствия системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья и
требованиям ГОСТ 12.0.230-207 (OHSAS18001:2007)

Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих
государственную тайну

Сертификат соответствия ГОСТ Р 51617-2000 на осуществление жилищных услуг ГОСТ Р 51870-2002 по
уборке помещений; ГОСТ Р 51108-97 по осуществлению химчистки

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

УСЛУГИ

- Поиск и предоставление персонала необходимой квалификации
- Оформление документов для работы персонала в соответствии с законодательством РФ
- Предоставление общежитий иногородним гражданам
- Обучение и адаптация работников по стандартам Заказчика

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Отработанные технологии поиска и оценки персонала
- База данных проверенных кандидатов
- Эффективные технологии управления рисками
- Знание отраслевой специфики и требований к персоналу
- Подбор персонала в любой точке России
- Гарантированное соблюдение графиков выхода персонала



ОХРАНА

УСЛУГИ

- Охрана объектов
- Охрана мероприятий
- Личная охрана
- Вооруженная охрана
- Охрана с помощью технических средств
- Консультирование
- Независимый аудит

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Оперативное реагирование на проблемные ситуации
- Технологии обеспечения специальных режимов безопасности во время проведения мероприятий
- Жесткие требования и профессиональный отбор сотрудников
- Согласование личного состава охраны на объекте с Заказчиком
- Налаженное взаимодействие с органами полиции и отделами вневедомственной охраны

Лицензия на осуществление частной охранной деятельности
Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений,
составляющих государственную тайну





КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВАХТОВЫХ ПОСЕЛКОВ

УСЛУГИ

Организация проектирования и строительства, оснащение оборудованием и инвентарем вахтовых городков
Техническое обслуживание и ремонт зданий, сооружений и инженерных систем
Организация питания в городке и на месте проведения работ
Уборка зданий и территории, химчистка и прачечная
Вывоз и утилизация снега и мусора
Организация охраны и медицинского обслуживания
Организация перевозок персонала
Управление автопарком

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

Инвестирование в инфраструктуру удаленных объектов
Круглосуточная диспетчерская служба
Автоматизированная система учета потребления дотаций
Налаженная логистика в Иркутской, Омской, Оренбургской, Томской и Тюменской областях, ЯНАО, ХМАО и Республике Коми, Красноярском крае, Якутии и на Дальнем Востоке
Соблюдение стандартов проживания и питания на объектах любой удаленности
Формирование рациона с учетом условий труда
Налаженные процессы подбора и обучения вахтового персонала

Сертификат соответствия системы менеджмента качества ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)

Сертификат соответствия системы менеджмента безопасности пищевой продукции
ГОСТ Р ИСО 22000-2007 (НАССР)

Сертификат соответствия системы экологического менеджмента и требованиям
ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004)

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

УСЛУГИ

Предэксплуатационный надзор
Техническое обслуживание и эксплуатация
Информационно-расчетный центр
Санитарное содержание и профессиональная уборка
Безопасность и пропускной режим
Клиентский офис на объекте
Круглосуточная диспетчерская служба
Контактный центр
Организация мероприятий для жителей
Консалтинговые услуги по выбору способа управления и
по организации управления зданиями и сооружениями
Услуги дополнительного сервиса

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами (ГЖИ г. Москва)

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства (Оборонстрой)

Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту
средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (МЧС)

ПРЕИМУЩЕСТВА АУТСОРСИНГА

Концентрация усилий управленческой команды
на основной деятельности

Повышение показателей производительности и
операционной эффективности

Сокращение издержек за счет
оптимизации процессов

Снижение стоимости услуг за счет масштаба

Прозрачность прогнозируемых расходов

ОМС ONLINE

ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Удобная и прозрачная система взаимодействия с Клиентами

Оперативное создание заявок и обращений (web-приложение, мобильное приложение, QR-коды, Горячая линия)

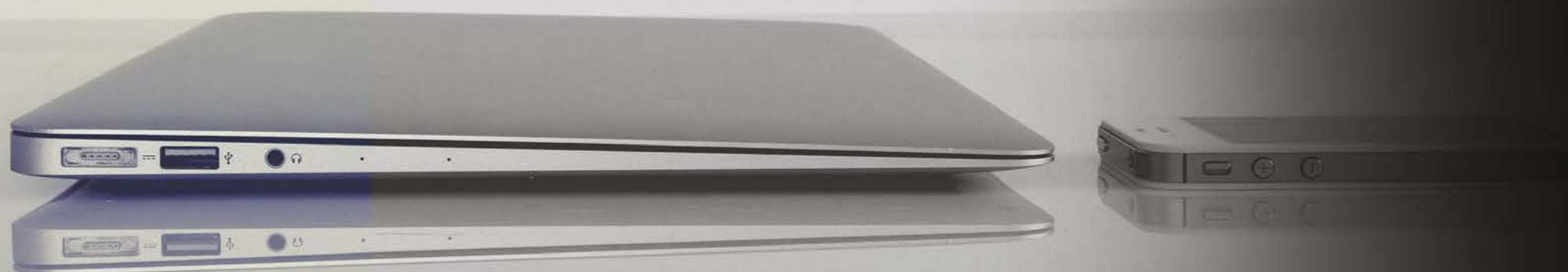
Контроль выполнения заявок и обращений

Оценка качества работ

Наглядные отчеты по исполнению заявок и планово-предупредительных работ

Онлайн согласование заявок на дополнительные работы

Контроль остатков на складе



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

ПРЕИМУЩЕСТВА

ПЛАНИРОВАНИЕ И ОТСЛЕЖИВАНИЕ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ
без промежуточных звеньев и человеческого фактора

ДАННЫЕ О СОТРУДНИКАХ
релевантная информация онлайн на сотрудника,
подключенного к системе

БЕЗБУМАЖНЫЕ ПРОЦЕССЫ
полностью заменяет бумажные журналы, Excel,
пересылки файлов по e-mail, «общие папки»,
перезаполнение из одних файлов в другие

УПРАВЛЕНИЕ ЗАДАЧАМИ
гибкое планирование и отслеживание исполнения

РАБОТА С УДОВЛЕТВОРЕННОСТЬЮ
быстрая реакция, мгновенная фиксация запросов,
возможность оперативного предоставления
обратной связи

УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ
онлайн агрегация регулярности и точности контроля
качества оказания услуги

ОТЧЕСТНОСТЬ
Автоматические отчеты с любой информацией
из системы онлайн

АВТОМАТИЗАЦИЯ МАРШРУТОВ
Возможность построения перемещения по Яндекс.
Картам, назначение и контроль точек и маршрутов внутри
объекта, использование QR-кода

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Жизнь и счастье ребенка – безусловные ценности, приверженность которым разделяют наши сотрудники.

Мы считаем, что сотрудничество с благотворительными фондами и детскими домами – большая честь для ОМС и наша социальная ответственность.

ОМС оказывает поддержку фондам:

«Подари жизнь»;

«Все вместе»;

«Благотворительный фонд развития паллиативной помощи детям».

Также мы сотрудничаем с фондом

«Учитель для России».

Ежегодно мы проводим благотворительные акции:

Сбор и передача жизненно необходимых вещей нуждающимся;

«Собери ребенка в школу»;

«Старость в радость»;

«День Донора».

Мы гордимся тем, что участвуем в добрых делах.



ГЕОГРАФИЯ УСЛУГ



- Facility management
Фасилити менеджмент 
- Food service
Организация питания 
- Remote sites
Обслуживание вахтовых поселков 
- Residential property management
Управление жилой недвижимостью 

НАШИ КЛИЕНТЫ



СИБУР



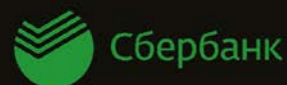
СТРОЙГАЗМОНТАЖ

CAPITAL GROUP

METRO GROUP



Северсталь



ВТБ

МАГНИТОГОРСКИЙ
МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ
КОМБИНАТ



РОСКОСМОС

Coca-Cola

Ашан

МТС

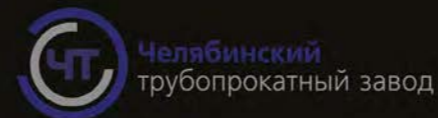
РУСАЛ
РУССКИЙ
АЛЮМИНИЕВЫЙ
ПРОКАТ

МЕГАФОН

P&G

ЛЕНТА

Nestlé



ГАЗПРОМ

X5RETAILGROUP

VimpelCom

Ростелеком

ГАЗПРОМ

РОСНЕФТЬ

ЛУКОЙЛ
ФТЯНАЯ КОМПАНИЯ

PEPSICO

СГК

ЕВРАЗ

ИНТЕКО

SOLVERS ESTATE

SK
СКОЛКОВО

Транснефть

ПОЧТА
РОССИИ



ПОЛЮС

РЖД

INNOPOLIS

М.видео

Technip

ИНТЕР
РАОЕЭС
энергия без границ

o₁properties

NOVATEK

MARS

ДФУ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

КОНТАКТЫ

МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ
РАССКАЖЕМ ПОДРОБНЕЕ
О НАШИХ УСЛУГАХ

БУДЕМ РАДЫ РАБОТАТЬ С ВАМИ!

Москва, 72 км МКАД, внешняя сторона,
Бизнес-парк "Гринвуд", стр. 15
Тел.: +7 (495) 792-37-18
www.omc.ru

БЕСПЛАТНАЯ ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ОМС

8 (800) 200-20-70
*662 ☎ - с мобильных
24@omc.ru

